

## **NAZWA PROJEKTU: Bezpieczny plac rekreacyjno-zabawowy Żłobka Miejskiego „Kubuś Puchatek” w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 2**

### **1. Podstawowe założenia projektu**

Celem projektu jest wykonanie modernizacji infrastruktury placu zabaw a w szczególności:

- wykonanie bezpiecznej nawierzchni
- doposażenie w nowe elementy zabawowe i ich montaż
- wykonanie oświetlenia parkowego wraz z kamerami
- wykonanie ujęcia wody do mycia rąk i sprzętu
- dokonanie demontażu i ponownego montażu istniejących urządzeń zabawowych
- wykonanie robót ogólnobudowlanych związanych z estetyką cokołu tarasu.

Żłobek jest szczególną placówką edukacyjną, do której uczęszczają dzieci do 3,5 lat. W tym wieku niezwykle ważne jest zachęcanie dzieci do aktywności fizycznej przede wszystkim na świeżym powietrzu. Dobrze zaprojektowany i wyposażony plac zabaw żłobka będzie miejscem ułatwiającym wpajanie takich wartości. Odpowiednio dobrane wyposażenie placu zabaw będzie miało wpływ na właściwy i harmonijny rozwój najmłodszych dzieci. Plac zabaw żłobka powinien być miejscem, w którym dzieci czerpią przyjemność z ruchu na świeżym powietrzu. Ponadto wszelkie aktywności muszą być bezpieczne. Plac zabaw powinien być dostosowany dla dzieci niepełnosprawnych i dzieci rodziców niepełnosprawnych;

Nowoczesny plac zabaw o pow. 1040 m<sup>2</sup> uatrakcyjni zajęcia ruchowe dla ok. 128 dzieci dziennie przez cały rok oraz umożliwi bezpieczne korzystanie z urządzeń również najmłodszym dzieciom nie uczęszczającym do żłobka.

Wyposażenie placu zabaw to urządzenia spełniające wszystkie parametry bezpiecznego użytkowania. Dobór kształtu i kolorystyki produktów ma pobudzać wyobraźnię i zachęcać do aktywności. Produkty muszą posiadać certyfikaty niezbędne przy konstrukcjach dla tak małych dzieci. Wszystkie wyroby takie jak piaskownice, zjeżdżalnie czy huśtawki winny być zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi.

*Załącznik nr 3 przedstawia proponowane nowe urządzenia do montażu na zrewalifyzowanym placu zabaw.*

### **Specyfikacja zadań:**

- 1) Zaprojektować plac zabaw wraz z instalacją elektryczną i wodną
- 2) Zdemontować istniejące urządzenia zabawowe w tym:
  - przeniesienie sprzętu w bezpieczne miejsce np. na taras żłobka do ponownego montażu
  - wykasowanie i wywóz urządzeń zużytych

*Załącznik nr 2 przedstawia specyfikacje urządzeń aktualnie zamontowanych na placu zabaw*

- 3) Zdemontować kostkę brukową stanowiącą chodniki
- 4) Wykorytować i wyrównać nawierzchnię, wykonać podłoże pod nawierzchnię bezpieczną.
- 5) Wykonać roboty elektryczne do montażu oświetlenia parkowego i roboty związane z położeniem instalacji wodnej.

- 6) Wykonać remont budowlany / elewację cokołu tarasu o pow. 1,20 m.b., / 50 m.b.  
( ok. 60 m<sup>2</sup> powierzchni )

## **2. Opis stanu istniejącego**

### **1) Teren placu zabaw**

Teren na którym projektuje się wykonanie nowoczesnego, bezpiecznego placu zabaw znajduje się na działce nr 81 / 4 obręb 6 w Świnoujściu .

Teren placu zabaw stanowi **pow. 1040 m<sup>2</sup>**,

Teren jest ogrodzony, posiada nawierzchnie piaszczysto-trawiastą i chodniki wykonane z polbruków.

#### **Dojście do terenu placu zabaw:**

Bezpośrednie - piesze: od strony ulicy Wyspiańskiego  
- samochodowe - brak

Pośrednie: piesze od strony bramy wjazdowej żłobka i podjazdu na wózki  
- samochodowe - brak

#### **Teren – ukształtowanie:**

- Teren płaski z niewielkimi naturalnymi spadkami z nawierzchnią piaszczysto-trawiastą
- Istniejące urządzenia zabawowe są wykorzystywane rekreacyjnie przez dzieci w wieku do 3 / 4 lat w godzinach pracy placówki
- Dla celów budowy, plac zabaw będzie wymagał odpowiedniego przygotowania i usunięcia elementów kolizyjnych.
- Na terenie znajdują się urządzenia zabawowe metalowe / drewniane przeznaczone do demontażu ( likwidacji ) lub zachowania i przeniesienia we wskazane miejsce ( załącznik nr 2 )

### **2) Urządzenie obce**

Na terenie istniejącego placu zabaw (części działki nr 81 / 4 obręb 6 ) nie występują żadne urządzenia obce w tym media poza istniejącymi urządzeniami rekreacyjnymi mogącymi mieć wpływ na bezpieczeństwo użytkowania projektowanego placu zabaw

### **3) Inwentaryzacja zieleni**

Na terenie przeznaczonym do przebudowy placu zabaw istnieje jedno drzewo, które może kolidować z pracami projektowymi. Pozostała zieleń wysoka do zachowania.

## **3. Opis miejsca przeznaczonego na plac zabaw**

### **1) Plan zagospodarowania**

- a) wkomponowanie projektowanego placu zabaw w istniejący w rzucie trapezu o wymiarach około 39 m.b. x 15m.b. x 52 m.b. x 26m.b. o sztucznej nawierzchni na płycie betonowej.

- b) zamontowanie urządzeń zabawowych według specyfikacji określonej w załączniku nr 3 ;
- c) wykonanie robót budowlanych / elewacyjnych na cokole tarasu
- d) wykonanie instalacji wodnej do mycia rąk i zabawek
- e) wykonanie oświetlenia lampami parkowymi wraz z montażem kamer wizyjnych.

Oświetlenie placu zabaw jest wyższą koniecznością z uwagi na sąsiadującą skarpę od strony parku Chopina. Skarpa jest użytkowana przez osoby dorosłe i małoletnie do organizacji imprez alkoholowych a tym samym wykorzystywania placu zabaw jako „strzelnicy” do urządzeń zabawowych co powoduje powstawanie nieczystości: szkło, kamienie, nie skonsumowane jedzenie itp. Również w czasie późnych godzin wieczornych i nocnych służy do załatwiania potrzeb fizjologicznych.

## **2) Roboty ogólnobudowlane, rozwiązania konstrukcyjne**

### **Nawierzchnia bezpieczna**

Przewiduje się wykonanie nawierzchni bezpiecznej syntetycznej na podbudowie betonowej na całej powierzchni placu zabaw bez wtrąceń z innych materiałów. Jest to szczególnie ważne, ponieważ podczas korzystania z placu przez dzieci, w tym dzieci niepełnosprawne, które uczą się chodzić, biegać, każda najmniejsza przeszkoda, nierówność powoduje upadki a tym samym różne uszkodzenia ciała. Nawierzchnia winna być dostosowana do użytkowania przez dzieci i osoby dorosłe z niepełnosprawnościami.

Na czas prowadzenia robót ziemnych, budowlanych wjazd na teren placu zabaw możliwy jest tylko poprzez tymczasowe zdemontowanie 2 przęseł ogrodzenia od strony ulicy Wyspiańskiego.

## **4. Ochrona środowiska**

Projektowany plac zabaw poprzez uporządkowanie terenu i nadania mu określonej funkcji rekreacyjnej wpływa i nie zmienia stanu środowiska naturalnego.